

# XAMÁ 21°

PRIVATE COMMUNITY

# XAMÁ 21°

Es un proyecto de lotes 100% urbanizados y con amenidades diseñadas especialmente para quienes disfrutan de la naturaleza, el deporte y de un ambiente tranquilo y seguro para sus familias. Más de 200,000 m2 conforman tu futuro y tu nueva calidad de vida en Yucatán.

Debido a su cercanía de la ciudad de Mérida y del hermoso Puerto de Telchac, Xamá 21° se convierte en tu mejor opción ya sea para vivir o para invertir.

Xamá 21° Private Community contará con todos los servicios, urbanización y amenidades creadas y diseñadas especialmente para este proyecto. Hermosas áreas verdes, parques, cancha de futbol y casa club son solo algunas de las que podrás disfrutar con tu familia.



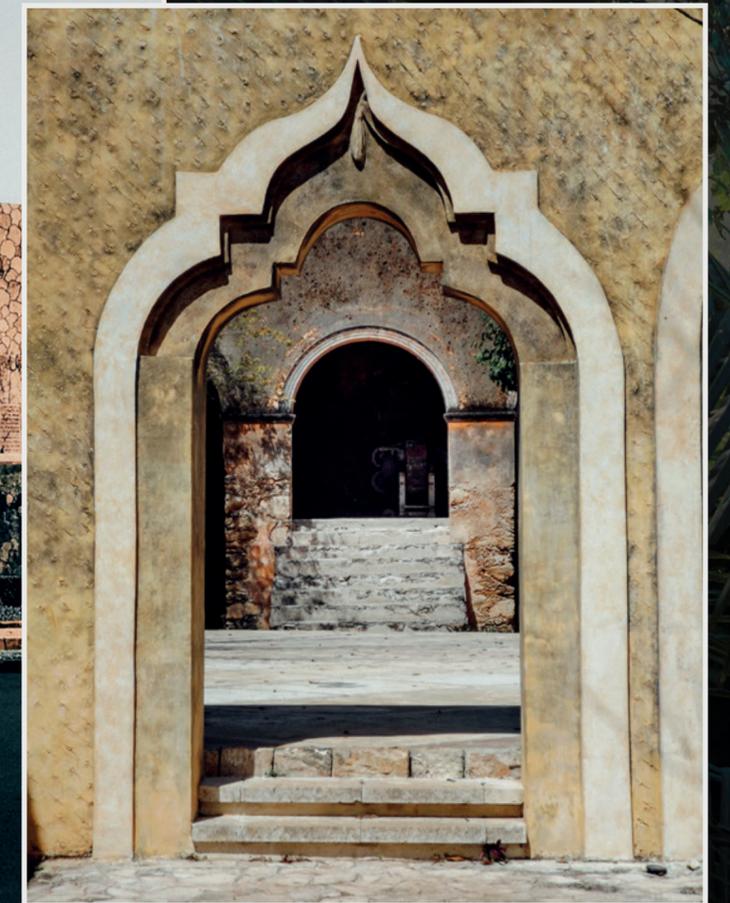
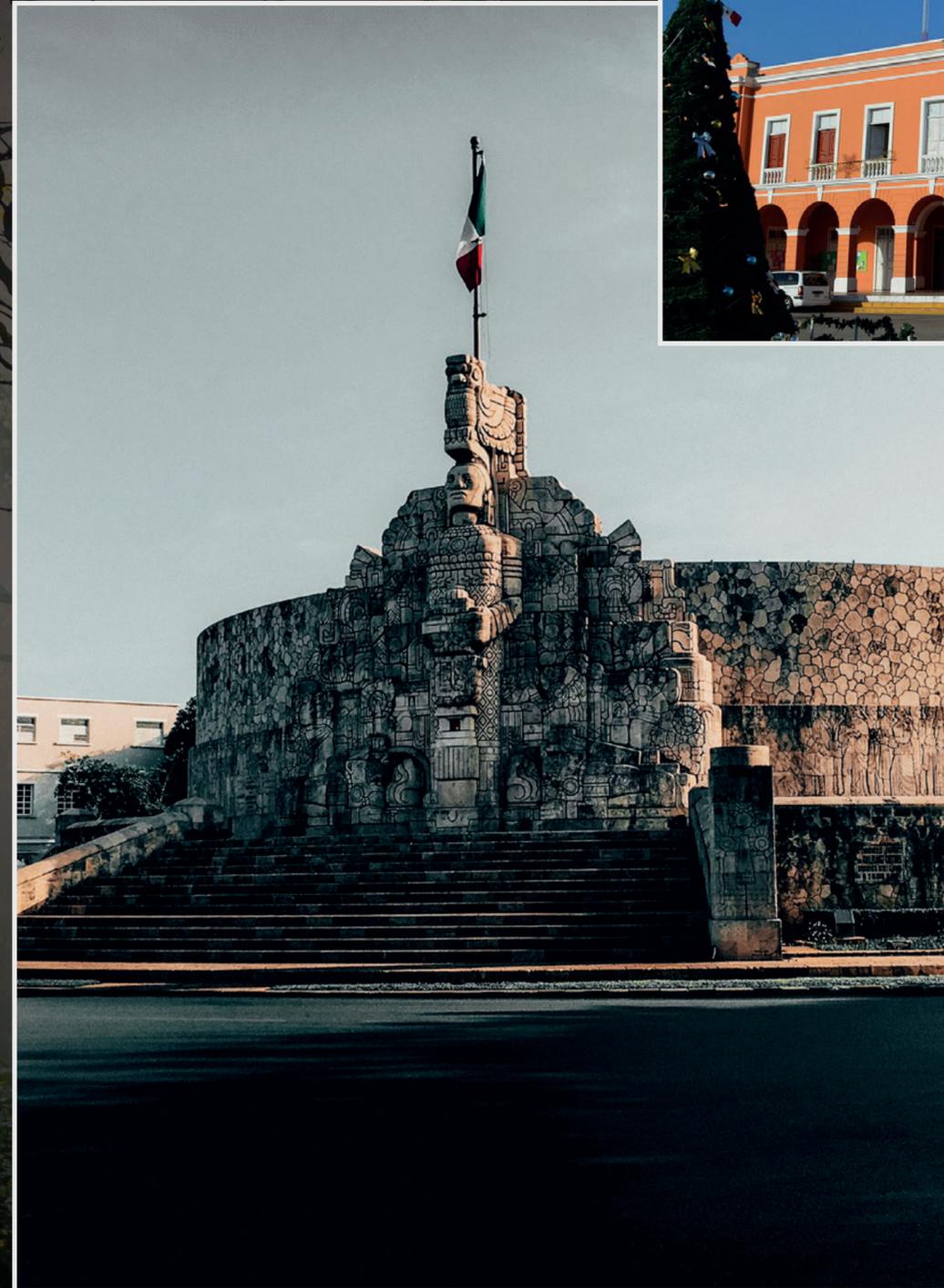
# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Xamá 21° cuenta con accesibilidad sobre carretera y ubicado estratégicamente al noreste de la ciudad de Mérida, a tan solo 2 minutos del hermoso Pueblo Mágico de Motul, un lugar lleno de historia y gastronomía, además de paisajes hermosos y cenotes, famoso por sus "huevos motuleños".

Ubicado a tan solo 28 minutos de La Blanca Mérida, donde podrás encontrar todas las ventajas de la ciudad, crecimiento constante y conectividad aérea internacional.

Las hermosas playas de Telchac Puerto están ubicadas a tan solo 25 minutos, Telchac es un hermoso puerto de pescadores donde encontrarás arena blanca, aguas tranquilas y cristalinas ideales para visitar en familia y disfrutar del paisaje y los flamings rosas en verano.

Xamá 21 estará ubicado en un área de crecimiento con macro-proyectos vanguardistas y modernos con urbanización futura, que harán que tu inversión adquiera plusvalía inmediata y sea el lugar perfecto para vivir.



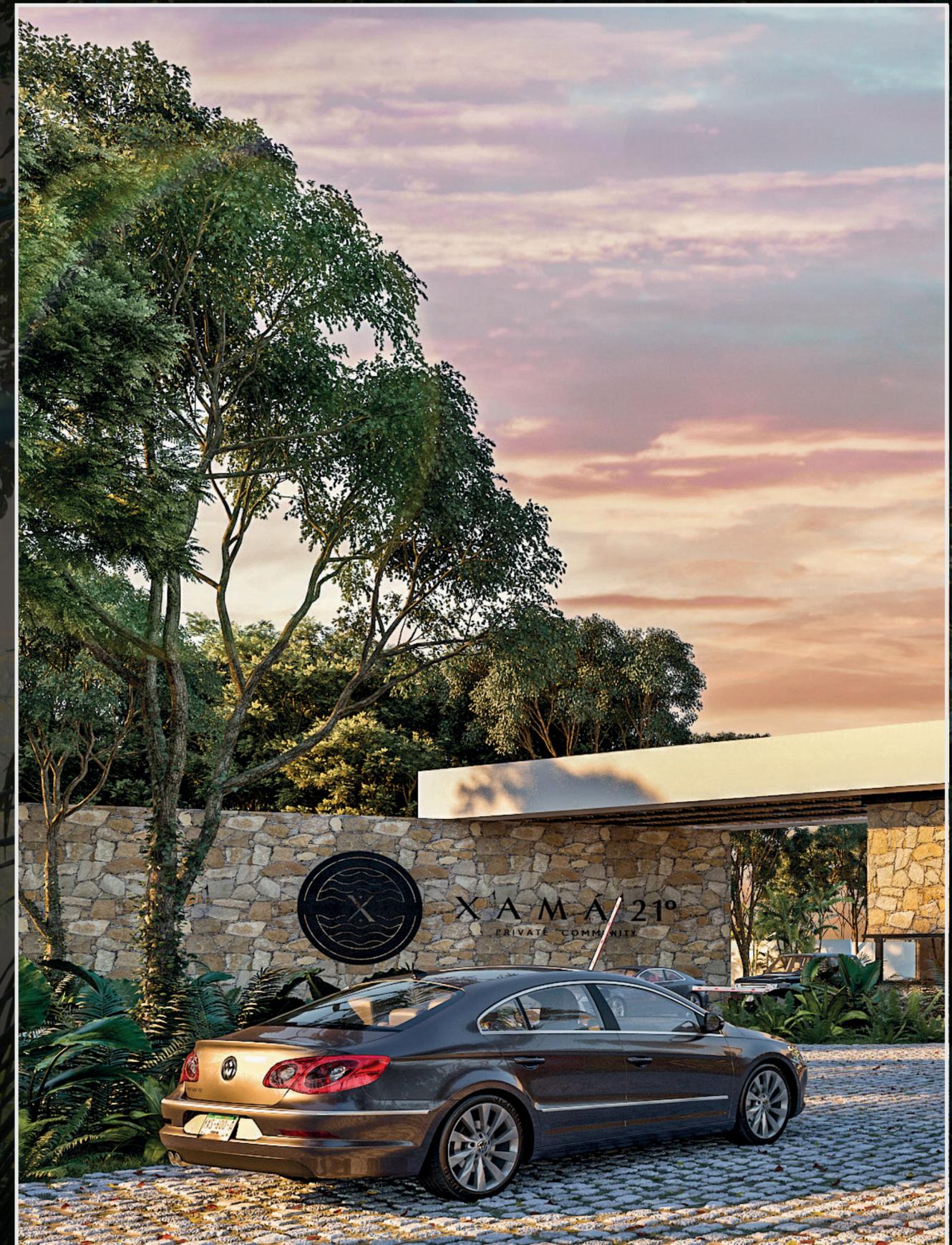
# LOTES RESIDENCIALES

508 lotes residenciales desde 223m<sup>2</sup> (10m x 22.3m)

**Precio de venta financiado**  
**\$642 m<sup>2</sup> con financiamiento de 36 MSI\***  
(\$580.00 por cuota de apertura)  
Enganche del 25%

Precio de venta de contado \$578 m<sup>2</sup>

Apartado de lote: \$7,000.00\*  
(Se da un plazo de 15 días para realizar el depósito del  
enganche una vez apartado).





**LOTES 100% URBANIZADOS**

**2 LOTES**

**5%  
OFF**

**3 A 4 LOTES**

**8%  
OFF**

**+5 LOTES**

**10%  
OFF**

# AMENIDADES



Entrada Distintiva



Terrazas con asador y alberca



Ludoteca



Pista de jogging



Canchas de fútbol para niños



Juegos Infantiles



Gimnasio al aire libre



Rampas de patinaje



Amplias áreas verdes



Huerto Orgánico



Área Comercial



# ¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?

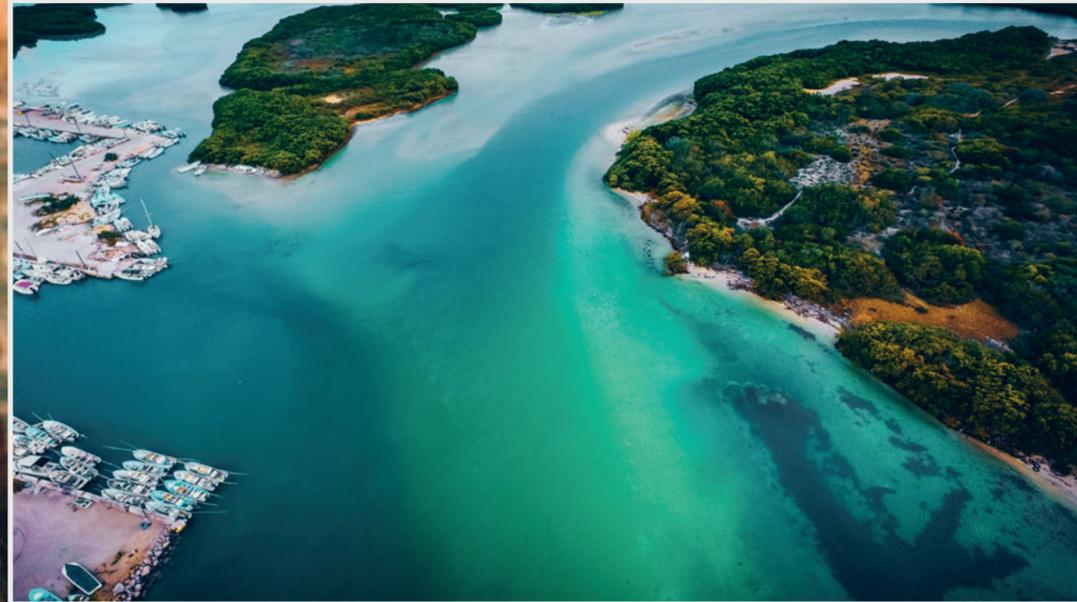
Yucatán tiene una ubicación estratégica, ya que colinda con preciosas playas, cuenta con atractivos naturales, gran diversidad en flora y fauna, cenotes y zonas arqueológicas.

Yucatán es uno de los estados más seguros del país, de acuerdo con la Encuesta Nacional Sobre Inseguridad.

Yucatán es una de las regiones con mayor crecimiento de la OCDE, ya que su ubicación privilegiada la convierte en una plataforma idónea para la exportación a Centroamérica y Sudamérica.

Invertir en Yucatán es multiplicar tu inversión y asegurar tu patrimonio.

---



# UBICACIÓN



Progreso

Zona Arqueológica de Xcambo

Telchac Puerto

Chicxulub Puerto

Chelem

Chuburná Puerto

Telchac Pueblo

Chicxulub Pueblo



Paxífica

Baca

Motul

Conkal

Tixkuncheil

Cholul

Tixkokob

Mérida



Somos una desarrolladora inmobiliaria establecida en la ciudad de Mérida, Yucatán y contamos con más de 4 años de experiencia en el ámbito inmobiliario.

Gestionamos el desarrollo y realización de proyectos urbanos con la intención de ofrecer a nuestros clientes las mejores opciones en el mercado inmobiliario de la península de Yucatán.



XAMÁ 21°  
PRIVATE COMMUNITY

Mérida

Tel. +52 1 (999) 481 9623

Calle 26 #66 C x 13 y 13A

Colonia Itzimná

[jefedeventas@aztroinmobiliaria.com.mx](mailto:jefedeventas@aztroinmobiliaria.com.mx)