



GACETA AZTRO

MEDIA KIT 2020

Mérida Yucatán

ÍNDICE

INTRO



AUDIENCIA



CONTENIDO



CONTACTO



INTRO

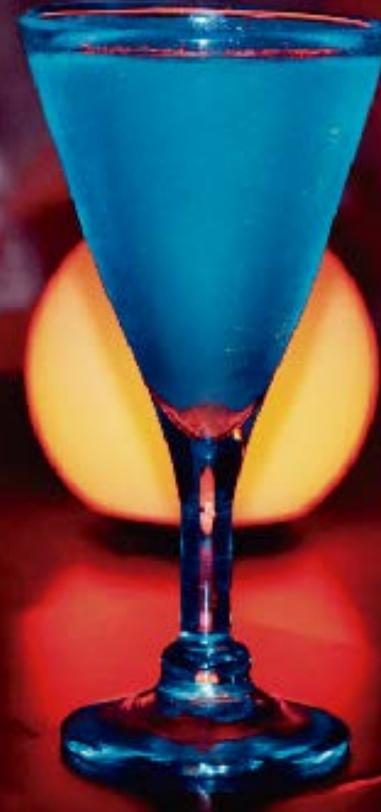
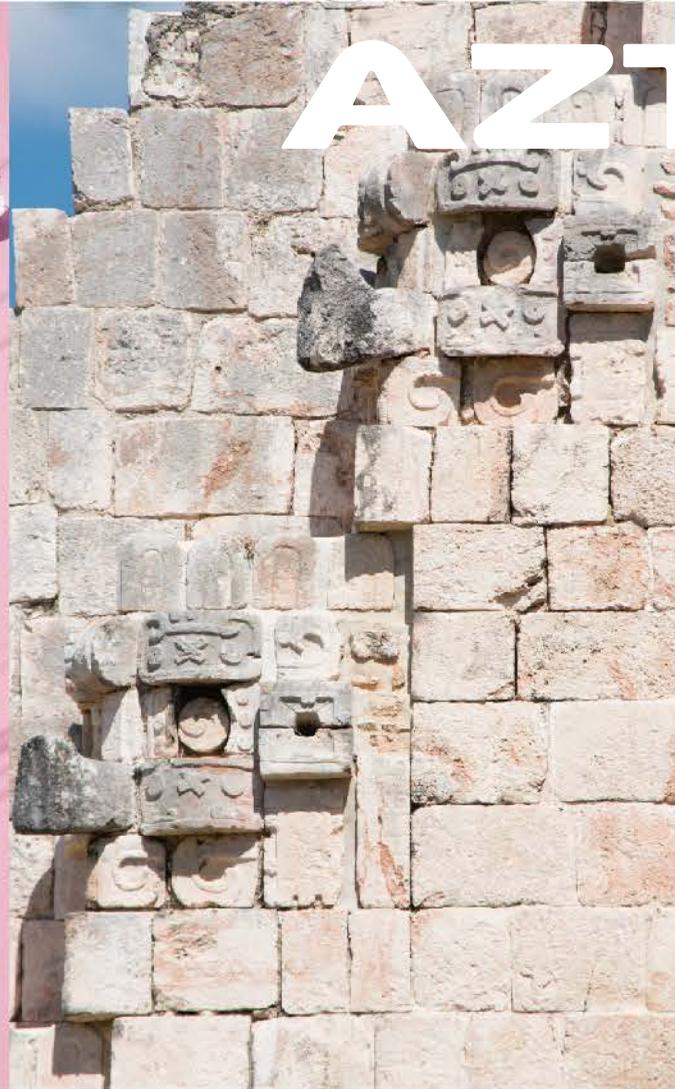
GACETA
AZTRO by  AZTRO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Somos una desarrolladora inmobiliaria establecida en la ciudad de Mérida, Yucatán con más de 5 años de experiencia. Iniciamos en el año 2015 y desde entonces hemos participado en el desarrollo de más de diez proyectos habitacionales. Gestionamos el desarrollo y realización de proyectos urbanos con la intención de ofrecerte las mejores opciones en el mercado inmobiliario dentro de la Península de Yucatán.

Gaceta Aztro es un medio digital que nace con el objetivo de conectar al lector con productos y experiencias de marca a través de contenido de calidad, auténtico e influyente resaltando nuestro Estado: Yucatán.



GACETA AZTRO



El poder digital

LA OLEADA DIGITAL

Las revistas son un medio importante de referencia para las audiencias, especialmente por su capacidad de intervenir en decisiones de compra. Estudios señalan que la fase de consideración es la etapa del ciclo de compra en que las personas invierten el mayor tiempo.



De acuerdo con encuestas realizadas en México, 84% de las personas LEE REVISTAS de manera periódica, del cual 47% lo hace para informarse y 23% para entretenerse.



powered by
 issuu™

GACETA
AZTRO

INTRO

DETRÁS DE
AZTRO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Ricardo Gosa Martínez

Director General Aztro Inmobiliaria



Mariel Gosa Martínez

Coordinador de proyectos



Alviran Lazo González

Comunicación Social y medios

AUDIENCIA



GACETA
AZTRO

35,265
Alcance

55%

Hombres

45%

Mujeres

71,28%

Porcentaje de rebote

32%

25-34 años

80%

Segmento actual tiene un adquisitivo alto

26%

35-44 años

Segmentación geográfica

51% Mérida, Yucatán

24% Ciudad de México

16% Quintana Roo

6% Nuevo León

3% Otras partes de México y Estados

Plan de medios



60%



37.6%



2.4%

CONTENIDO

RECORRIDOS

21 | NUESTROS DESARROLLOS

TULUM

paraíso de inversiones

Tulum es uno de los puntos turísticos más importantes para México, no sólo por su belleza, sino por su ubicación estratégica en el Caribe. Su clima, su cultura y su historia hacen de Tulum un destino único para quienes buscan un lugar donde invertir y disfrutar al mismo tiempo.

En este número de la Gaceta Aztro, exploramos las oportunidades de inversión en Tulum, desde el sector inmobiliario hasta el comercio y los servicios. Descubriremos cómo aprovechar al máximo este destino turístico y cómo convertirlo en un negocio rentable y sostenible.

Además, conoceremos a los inversionistas que ya están disfrutando de los beneficios de invertir en Tulum, y les compartiremos sus experiencias y consejos para tener éxito en este mercado.

Si estás pensando en invertir en Tulum, este número de la Gaceta Aztro es el primer paso para comenzar a explorar las posibilidades que ofrece este destino paradisíaco.

22 | CONSTRUCCIÓN

CUBICA CON AID

El desarrollo inmobiliario en Tulum continúa creciendo, impulsado por la demanda de turistas y residentes que buscan un lugar donde vivir y disfrutar de la vida. En este número de la Gaceta Aztro, exploramos las nuevas secciones de construcción que están surgiendo en Tulum, desde viviendas de lujo hasta proyectos de infraestructura y servicios.

Descubriremos cómo estas nuevas secciones están cambiando el paisaje urbano de Tulum y cómo están creando nuevas oportunidades de inversión y empleo. También conoceremos a los profesionales que están liderando estos proyectos y les compartiremos sus experiencias y consejos para tener éxito en este sector.

Si estás interesado en el sector de construcción en Tulum, este número de la Gaceta Aztro es el primer paso para comenzar a explorar las posibilidades que ofrece este mercado.

CONSTRUCCIÓN

NUEVAS SECCIONES

PERFILES GASTRONOMÍA NUTRICIÓN Y SALUD

INVERSIONES

18 | INVERSIONES

50% DE DESCUENTO DEL ISAI

En México se conoce al ISAI como Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles (IAI) y es el impuesto que se paga al adquirir un bien inmueble, el cual se refiere al uso de suelo, a las construcciones adheridas a él, o a de derecho sobre el mismo.

Este se aplicará sin importar la condición del inmueble. El porcentaje a pagar por este impuesto de compra de casa varía de estado a estado, y también el valor de la propiedad.

Debido al estado de contingencia en nuestro país y en general en el mundo, en el caso de Yucatán, conforme a un comunicado del Gobierno del Estado de Yucatán publicado el día 1 de Abril de 2020, se realizará un descuento del 50% sobre el ISAI, todo este más de Abril.

Mientras que en la Ciudad de México el ISAI puede representar desde 3% hasta 5.1% y en Querétaro un 0.3%.

Ahora que ya sabes los porcentajes específicos a tu inversión, podrás incluirlo dentro de tu presupuesto y estar bien preparado antes de realizar tu compra.

17 | DISEÑO

BACK TO THE 80'S

Los pequeños detalles que nos transportan a esa época dorada del diseño que se presentaban tanto en piezas de mobiliario como en lámparas y revestimientos, respetando este estilo al fusionarlo con las líneas contemporáneas de hoy en día.

Podemos mencionar varios ejemplos, los cojines con texturas y los cuadros platts son novedades que se complementan con figuras geométricas, ángulos rectos, círculos y efectos diagonales que juegan de forma perfecta con las vetas de los diferentes enchapes de las maderas.

En el caso de los tapetes de sala en fibras largas con rayas blancas y negras consolidan esa tendencia.

Cojines con platts al más alto nivel.

Lámparas sencillas de cerámica en colores vivos.

ESPACIOS

19 | ESPACIOS

MOMENTO DE BRILLAR

FILUX LAB

Flux Lab surge como una iniciativa del Festival Internacional de las Luces México. Dada su convicción de consolidar un semillero de talento local con identidad propia, se diseñó el primer laboratorio dedicado a la experimentación, discusión, producción y exhibición de arte enfocado al lenguaje de la luz y el cine.

Su programa nos vincula con el circuito de arte global mediante residencias, talleres, clases magistrales, co-producciones, foros y muestras que propician el intercambio cultural Flux Lab entre artistas, expertos y los diversos públicos.

Flux Lab abrió sus puertas hasta nueve días, jueves a domingo de 18:00 a 22:00 hrs. convivenciafiluxlab.com

Credito: www.filuxlab.com/fluxlab

20 | ESPACIOS

MOMENTO DE BRILLAR

FILUX LAB

Flux Lab surge como una iniciativa del Festival Internacional de las Luces México. Dada su convicción de consolidar un semillero de talento local con identidad propia, se diseñó el primer laboratorio dedicado a la experimentación, discusión, producción y exhibición de arte enfocado al lenguaje de la luz y el cine.

Su programa nos vincula con el circuito de arte global mediante residencias, talleres, clases magistrales, co-producciones, foros y muestras que propician el intercambio cultural Flux Lab entre artistas, expertos y los diversos públicos.

Flux Lab abrió sus puertas hasta nueve días, jueves a domingo de 18:00 a 22:00 hrs. convivenciafiluxlab.com

Credito: www.filuxlab.com/fluxlab

DISEÑO

PORTAL

WWW.AZTROINMOBILIARIA.COM/GACETA AZTRO

Estreno Julio 2020



GACETA
AZTRO

TODOS TENEMOS UNA HISTORIA QUE CONTAR

GACETA
AZTRO

GACETA AZTRO



www.aztroinmobiliaria.com

contacto@aztroinmobiliaria.com