



# CUMBRE DZITYÁ

R E S I D E N C I A L

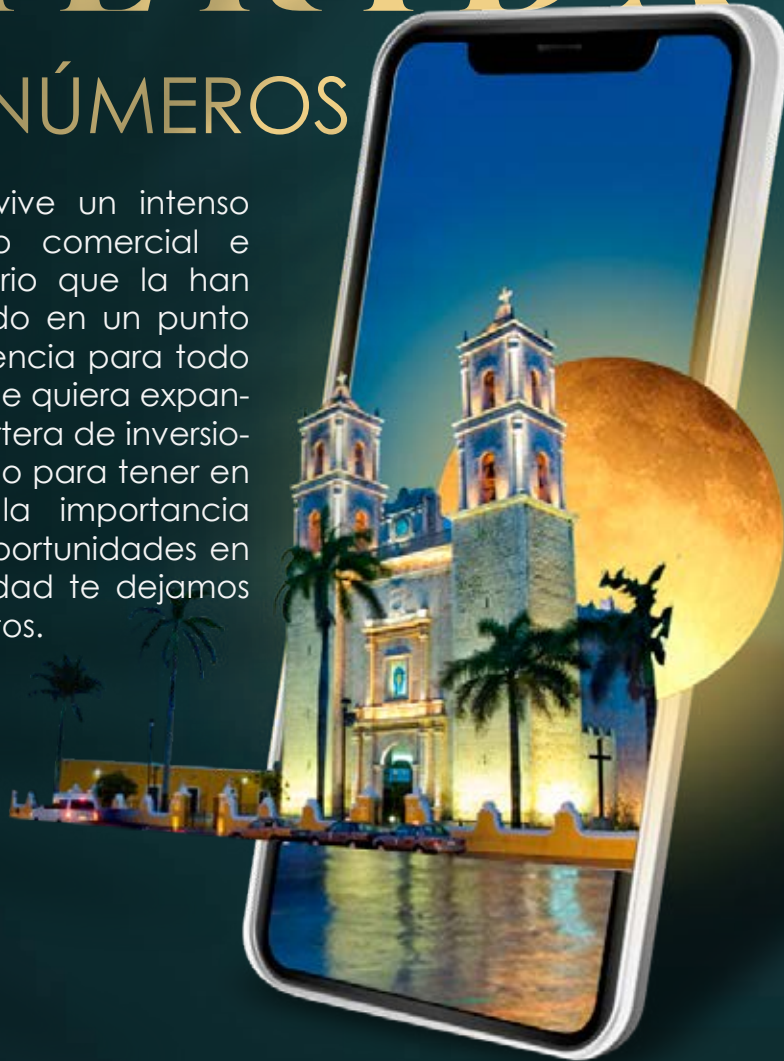


PUNTO DE ENCUENTRO DE  
INVERSIONES

# MÉRIDA

## EN NÚMEROS

Mérida vive un intenso desarrollo comercial e inmobiliario que la han convertido en un punto de referencia para todo aquel que quiera expandir su cartera de inversiones. Y solo para tener en cuenta la importancia de las oportunidades en esta ciudad te dejamos estos datos.



En 2019  
Mérida se posicionó como la

**2** ciudad  
más  
segura  
de  
México

Más de  
**50**

hospitales y clínicas  
entre los que destacan  
el Hospital de Alta Espe-  
cialidad de Yucatán y  
Star Médica.

**76%** de los merida-  
nos confían en  
sus institucio-  
nes policiales.

Lugar

**NO. 1**

en facilidad para hacer negocios

**102%**

fue el aumento de inversión  
extranjera en el último año  
con respecto a inicios del  
2019.

**50%** del incremen-  
to del valor de  
la propiedad  
cada año.

# 6 RAZONES PARA INVERTIR EN UN LOTE RESIDENCIAL

01

**URBANIZADOS,** cuentan con características para poder construir a corto o mediano plazo.

02

**AFIANZAR TU ESTABILIDAD FINANCIERA,** son estables y generan buenos rendimientos.

03

**MAYOR FACILIDAD PARA CONSTRUIR,** libertad de construir tu inmueble como siempre has soñado.

04

**VENDER O RENTAR CON MAYOR PLUSVALÍA,** incrementa de manera considerable tu inversión inicial.

05

**CERTEZA JURÍDICA,** documentación legal certera para comenzar a construir.

06

**UBICACIÓN,** normalmente están ubicados dentro del plan de urbanización de tu ciudad.



**CUMBRE DZITYÁ**  
RESIDENCIAL

GD





LO IMPOSIBLE,  
**AQUÍ ES**  
POSIBLE



**CUMBRE DZITYÁ**  
RESIDENCIAL

[AZTROINMOBILIARIA.COM/CUMBRE-DZITYA](https://aztroinmobiliaria.com/cumbre-dzitya)





# 56

LOTES RESIDENCIALES  
URBANIZADOS  
PARA **INVERTIR** EN UN  
**PATRIMONIO**  
S E G U R O

[AZTROINMOBILIARIA.COM/CUMBRE-DZITYA](https://aztroinmobiliaria.com/cumbre-dzitya)



**CUMBRE DZITYÁ**  
RESIDENCIAL



# MASTER PLAN CUMBRE DZITYÁ

N



2 ETAPAS





C O N O C E  
N U E S T R O S  
B E N E F I C I O S



CUMBRE DZITYÁ  
RESIDENCIAL

[AZTROINMOBILIARIA.COM/CUMBRE-DZITYA](http://AZTROINMOBILIARIA.COM/CUMBRE-DZITYA)



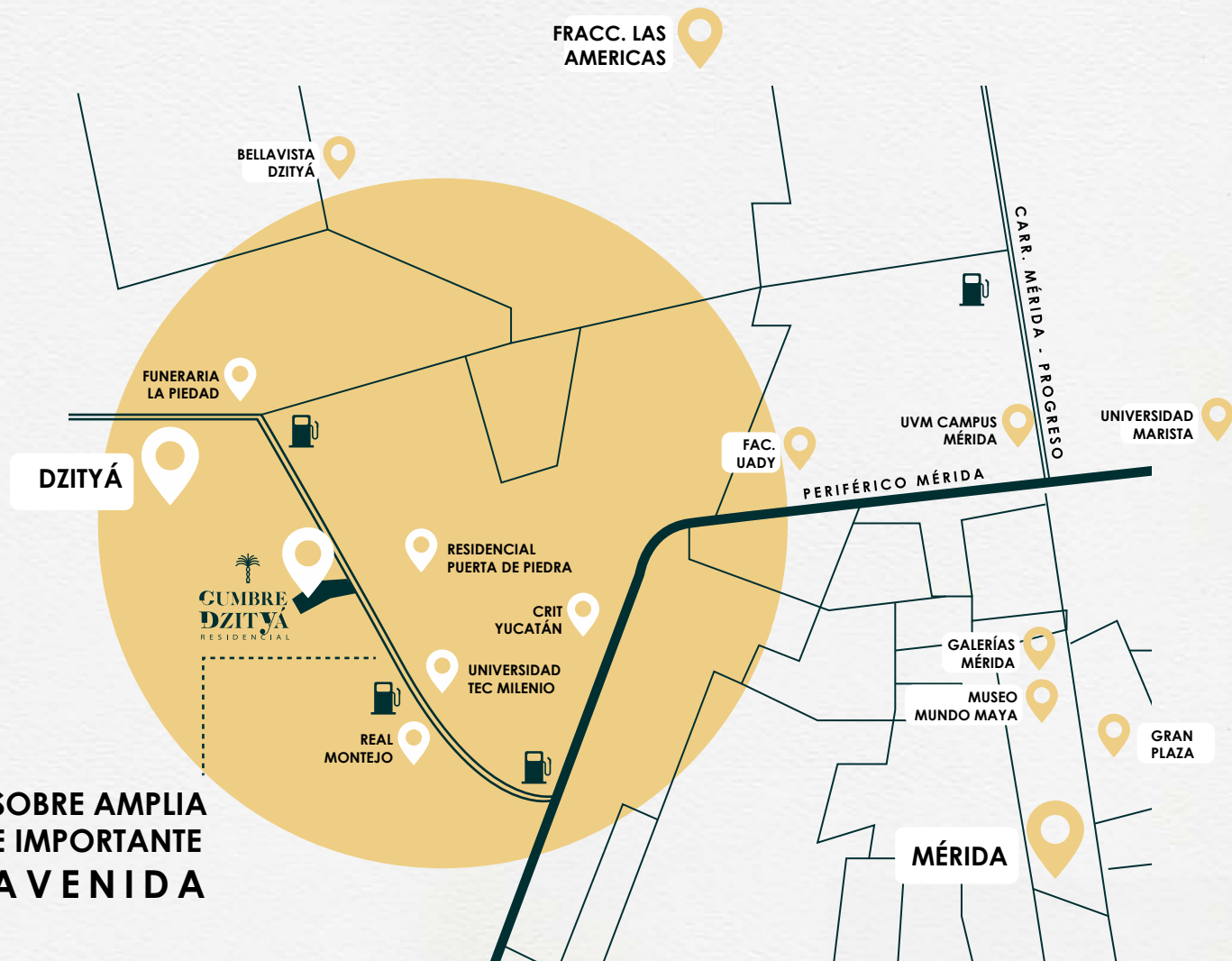
## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Entre las zonas de mayor plusvalía para invertir en Mérida podemos mencionar a Dzityá, municipio ubicado a 3 minutos en auto de la capital.

Dzityá se encuentra a muy pocos minutos al norte de la ciudad y de su periférico. Dicha vialidad une las salidas y entradas a la ciudad a diferentes otros destinos de la península, con especial cercanía las playas de Progreso. La zona norte está muy bien conectada con puntos clave que la hacen un área altamente rentable y con servicios de primera

Nuestro desarrollo se encuentra a pie de una importante avenida que conecta con el períferico de Mérida y plazas comerciales como lo son: The Harbor, Galerías y La Isla.

## SOBRE AMPLIA E IMPORTANTE AVENIDA



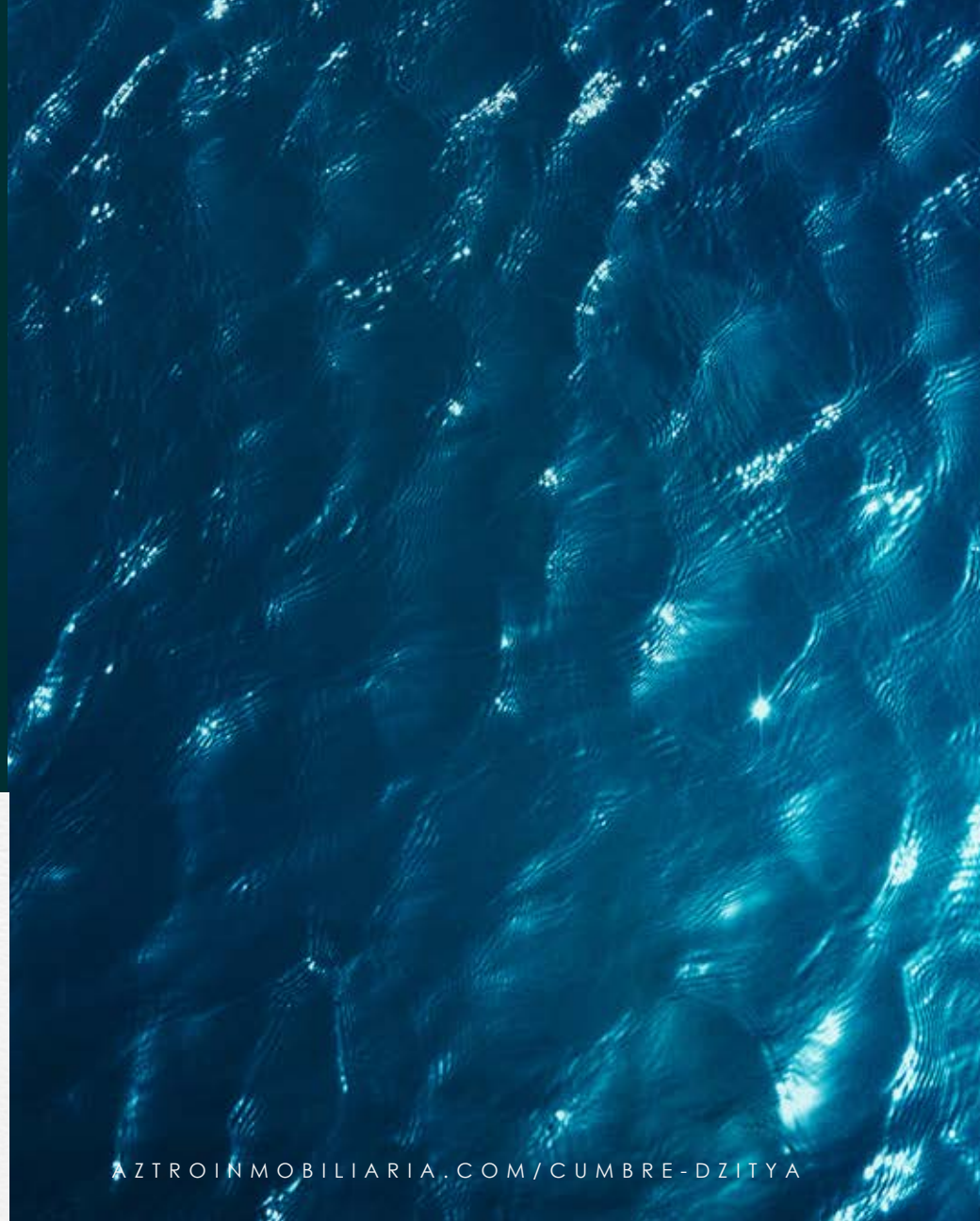




# AGUA POTABLE Y DRENAJE PLUVIAL *¡DESPREOCÚPATE!* CONTAMOS CON ESTE SERVICIO GARANTIZADO



[AZTROINMOBILIARIA.COM/CUMBRE-DZITYA](https://AZTROINMOBILIARIA.COM/CUMBRE-DZITYA)







# CERTEZA JURÍDICA

Dentro del mundo de los bienes raíces uno de los aspectos importantes que debes considerar al momento de invertir en un lote residencial es la seguridad jurídica. Debes poner especial atención en las medidas que te permitan garantizar la seguridad en tu inversión.

Cumbre Dzityá te garantiza todos los documentos para que puedas comenzar a construir tu proyecto de forma segura.



# ZONA COMERCIAL

La versatilidad de nuestro Desarrollo se extiende con una zona exclusiva para el flujo económico.

Actualmente la primera línea a pie de la avenida principal en Dzityá esta destinada para lotes comerciales. Aquí podrás constituir tu propio plan de negocios y duplicar tu retorno de inversión.







# LIBRE DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Somos un Desarrollo Residencial libre de cuotas de mantenimiento al no pertenecer a ningún régimen de condominio.







OTROS  
BENEFICIOS



CALLES  
PAVIMENTADAS  
Y BANQUETAS

ENERGÍA  
ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA  
Y ALUMBRADO  
PÚBLICO



ALTA  
PLUSVALÍA



TE ESPERAMOS EN LA  
**CUMBRE**  
DE MÉRIDA



**CUMBRE DZITYÁ**  
RESIDENCIAL



UN PROYECTO DE



**TECA**  
DESARROLLOS

**AZTROINMOBILIARIA.COM / CUMBRE-DZITYA**

¡Contáctanos para más información!  
9994 81 96 23 | [contacto@aztroinmobiliaria.com](mailto:contacto@aztroinmobiliaria.com)  
Calle 26 #66 C x 13 y 13A  
Itzimná, Mérida , Yucatán.

