



## FICHA TÉCNICA

-KALMA es un fraccionamiento residencial de 135 lotes

-104 LOTES UNIFAMILIARES con superficies desde los 250 m2 con un precio desde los \$848, 604.71 MXN \*\*\*esquema de contado.

-22 LOTES MULTIFAMILIARES con superficies desde los 625 m2 con un precio desde \$2, 121, 511.78 MXN \*\*\* esquema de contado.

-9 LOTES DE USO MIXTO [100% VENDIDO] con superficies desde los 782 m2 con un precio desde \$3, 179, 986.43 MXN \*\*\* esquema de contado.

-Exclusivo fraccionamiento residencial con calles de adocreto, alumbrado público, senderos premium y corredor con áreas verdes frente a cada lote.



-A solo 800 mts de la carretera federal  
Cancún - Chetumal  
-A solo 6 minutos del centro de Tulum



**CALLERES Y ANDADORES DE  
ADOCRETO.**

-Andadores de 2.25 mts de ancho  
+ 2.40 de área verde / adopasto



-Fachada monumental de acceso  
al fraccionamiento



-USO DE SUELO H4  
CUS = 1.70  
COS = 0.60



**Ubicado en la Región 12 Zona  
Premium del PDU de Tulum.**  
Coordenadas de Google Maps:  
20.189967, -87.505905



**Propiedad privada con  
certeza jurídica.**  
**Escrituración: Marzo 2022**



**Fecha de entrega del  
desarrollo: DICIEMBRE 2023.**

No es régimen de condominio, no existen cuotas de mantenimiento  
Desarrollo autorizado por la ley de fraccionamientos ante municipio  
Los lotes se entregan sin desmonte

**El proyecto se entrega con acometida subterránea de luz y alumbrado público.**

**Nota:** No se incluyen servicios de agua y drenaje, el cliente deberá de proveer para su proyecto de construcción el biodigestor / planta de tratamiento, así como gestionar la construcción de cisterna y/o pozo de agua.

## FORMAS DE PAGO

Pagos de contado o financiamiento hasta **36 meses**

Apartado **\$10,000** pesos Enganche **25%**

Precios desde \$848, 604.71 MXN

Costo por metro cuadrado desde **\$3,394.42** \*\*\* esquema de contado

PROYECTOS PENINSULARES LUUM S.A.P.I DE C.V.

RFC: PPL181017FM5

Cuenta: 251012940010

Clabe: 058910000006494105

Cuenta en dólares  
25101294002

E-MAIL: [administracion@aztroinmobiliaria.com](mailto:administracion@aztroinmobiliaria.com)

Cel: (999) 415 9542

Tel: (999) 481 9623

**AZTRO**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

**TOR**CAPITAL