



¿POR QUÉ MERECE ESTAR EN KALMA?

La sensación de Kalma es la tranquilidad de ánimo. La fortaleza emocional que no se deja afectar de modo negativo por las situaciones externas.

Estar en “Kalma” representa contar con aspectos en nuestra vida como bienestar familiar, salud, éxito profesional y estabilidad económica.

En el trayecto de estar en “Kalma” muchos contemplan tener un patrimonio.

Kalma cuenta con uno de los factores más importantes, la **CERTEZA JURIDICA**.

Somos un fraccionamiento actualmente inscrito ante **registro público del estado** y cada lote cuenta con la documentación y la clave catastral para que la **escrituración sea inmediata**.

Estamos dentro del **Plan de Desarrollo Urbano (PDU)** de Tulum. Es decir, la dirección de tu patrimonio es Tulum, Quintana Roo. Por lo que tu patrimonio está considerado dentro del crecimiento urbano de la ciudad (servicios médicos, seguridad, escuelas, etc.).

Además, goza del uso de suelo **HABITACIONAL**, es decir el uso necesario que necesitas para construir desde la casa que merece tu familia hasta un complejo departamental.

Actualmente nuestro desarrollo cuenta con **55% de avances reales**. Ya se puede acceder a cada uno de los terrenos para que puedas elegir tu próximo patrimonio con: **electricidad subterránea, calles, andadores, fachada y más**.

Kalma es un fraccionamiento **libre de gravamen**. Es decir, el terreno no cuenta con deuda alguna, ni con problemas legales.

Es un fraccionamiento que esta a nombre directamente de la empresa comercializadora. Esto quiere decir que no hay intermediarios y todo el proceso de **adquirir tu patrimonio es 100% directo**.

Ubicado a tan solo **4 minutos** de la bella ciudad de Tulum, donde podrás encontrar restaurantes, clubes de playa, centros comerciales, supermercados y más.

Nos preocupa tu seguridad, por eso nuestros andadores son de **2.25mts de ancho** para que tu día a día sea sin preocupaciones, además nuestras calles son únicas ya que van a ser de **adocreto**, lo que brinda calles duraderas y seguridad al manejar sin importar el clima.

Invertir en un patrimonio hace **crecer tu dinero**, te garantiza una inversión segura y así lograr, **la Kalma que te mereces**.