AZTRO

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

WWW.AZTROINMOBILIARIA.COM

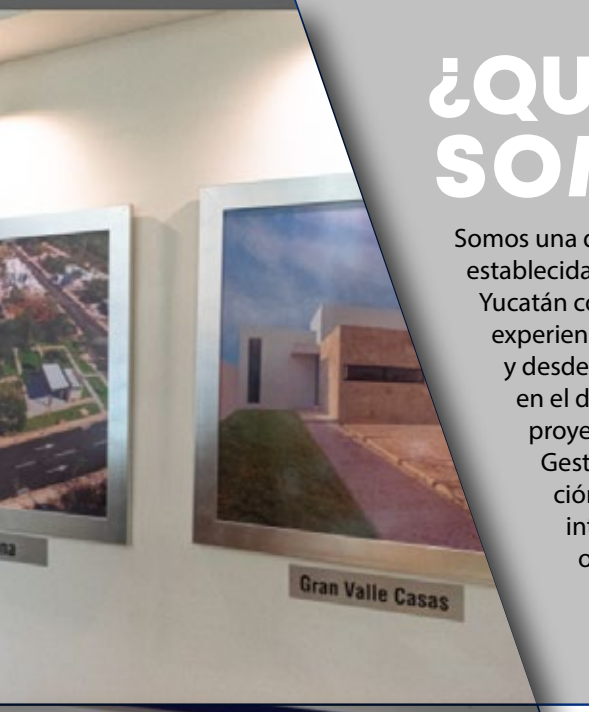
TENEMOS EL

PATRIMONIO

QUE SIEMPRE SOÑASTE

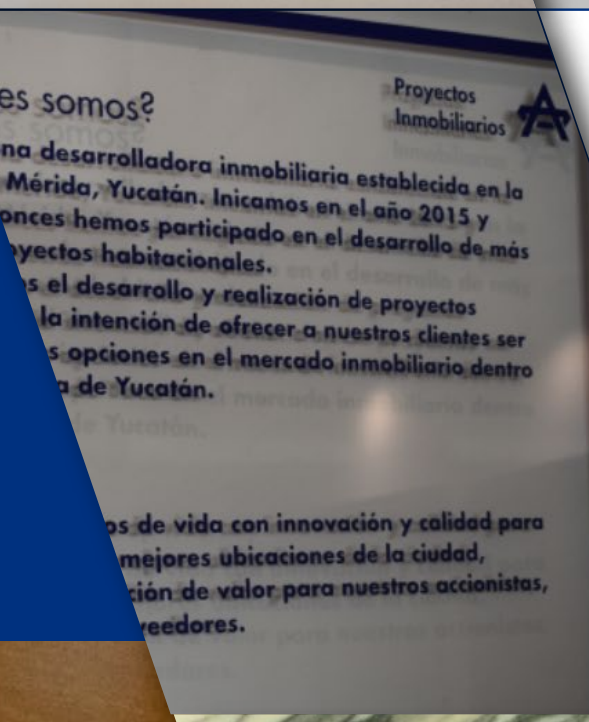
WWW.AZTROINMOBILIARIA.COM

Celebra los frutos de una vida de esfuerzos en un patrimonio sin preocupaciones, con la tranquilidad que mereces y servicios **cerca de ti**.



¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una desarrolladora inmobiliaria establecida en la ciudad de Mérida, Yucatán con más de 5 años de experiencia. Iniciamos en el año 2015 y desde entonces hemos participado en el desarrollo de más de diez proyectos habitacionales. Gestionamos el desarrollo y realización de proyectos urbanos con la intención de ofrecerte las mejores opciones en el mercado inmobiliario dentro de la Península de Yucatán y el Caribe Mexicano.



MISIÓN

Desarrollar espacios de vida con innovación y calidad para las familias, en las mejores ubicaciones de la ciudad, buscando la generación de valor para nuestros accionistas, colaboradores y proveedores.

VISIÓN

Ser líderes en el desarrollo de vivienda de la región, dentro de los próximos cinco años, contribuyendo en la mejora de la calidad de vida de nuestra sociedad.

AZTRO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

ÍNDICE

Mérida	
Algea	4
Cumbre Dzityá	5
Amatista	6
Zelena	7
Horizonte	8
Ensueño	9
Montecristo 130	10
Tulum	11-12
Kalma Tulum	13-14

MÉRIDA, YUCATÁN.
Calle 26 #66c entre 13 y 13a
Colonia Itzimná, Mérida Yucatán C.P. 97100
(999) 481 9623
contacto@aztroinmobiliaria.com

TULUM, QUINTANA ROO.
Av. Coba Nte. No. 41 Reg. 003. SMZ. 000.
MZ.045. LT. 006.
Tulum, Quintana Roo. México.
984 179 8993
ventas@kalmatulum.com

NUESTROS DESARROLLOS SE ENCUENTRAN

DENTRO DEL **PDU**

(PLAN DE DESARROLLO URBANO) DE

MÉRIDA Y **TULUM**

¡CONÓCELOS!

ALGEA

LOTES RESIDENCIALES

DESARROLLO CONCLUIDO

Conkal ofrece una escapada diferente con uno de los ex conventos más bonitos de Yucatán, el único museo de arte sacro y comida regional con un toque casero, a tan solo 12 minutos de Mérida. Además, contempla un amplio acceso a importantes plazas comerciales y hospitales.

En esta zona al Norte de Mérida, se encuentra Algea que consta de 78 lotes residenciales con servicios a pie de importante avenida y rodeado de grandes desarrollos residenciales que aseguran una plusvalía y desarrollo de la urbanización.

Beneficios

- Fachada
- Corriente eléctrica subterránea
- Certeza Jurídica
- Cercanía a grandes desarrollos
- Alumbrado de vialidades internas
- Calles pavimentadas y banquetas

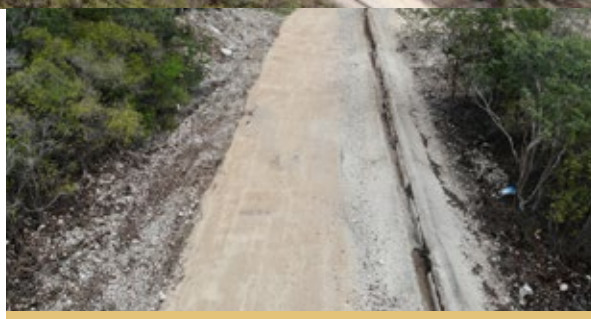
Abre la cámara de tu celular y escena el código QR para conocer más de este desarrollo.

MÉRIDA

CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL

Vivir en Mérida, ¡lo vale! y vivir en Cumbre Dzityá lo vale aun más. Nuestro desarrollo está conformado por 56 lotes residenciales con zona comercial sobre pie de una importante avenida y goza de increibles servicios, entre ellos, agua potable.

Nuestro desarrollo se encuentra entre las zonas de mayor plusvalía al norte de Mérida: Dzityá. ¡Te esperamos en la Cumbre de Mérida!.



Beneficios

- Zona comercial
- Corriente eléctrica subterránea
- Agua potable
- Calles pavimentadas y banquetas
- Alumbrado de vialidades internas
- Certeza Jurídica

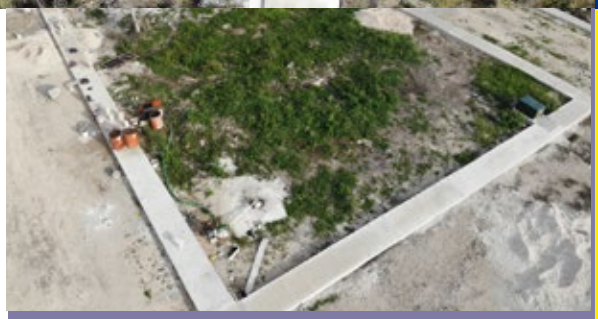
Abre la cámara de tu celular y escena el código QR para conocer más de este desarrollo.

AMATISTA
Residencial Misnebalam

DESARROLLO CONCLUIDO

Elegir vivir en Amatista es considerado una de las mejores opciones para crecer en un ambiente familiar libre de violencia y delincuencia. Vivir en un entorno natural con 1,400 m2 de áreas verdes y ubicado entre las hermosas playas de Progreso y la seguridad de la Ciudad Blanca de Mérida.

Amatista es un conjunto residencial que brinda la posibilidad de concretar esas metas de vida, además está conformado por 25 lotes urbanizados en una zona con alta proyección de desarrollo.



Beneficios

- Parque recreativo
- Corriente eléctrica subterránea
- Certeza Jurídica
- Cercanía a grandes desarrollos
- Alumbrado de vialidades internas
- Calles pavimentadas y banquetas

Abre la cámara de tu celular y escena el código QR para conocer más de este desarrollo.

MÉRIDA

ENSUEÑO
YAXKUKUL

Ensueño se encuentran en una zona de crecimiento inmobiliario, lo que impacta en el aumento de valor a través de los años. Por esto obtienes mayor plusvalía al adquirir tu propiedad rodeada de grandes desarrollos residenciales.

Ensueño está conformado por 17 lotes residenciales en Yaxkukul, a sólo 12 minutos de Mérida.

Vivir en Ensueño hará que disfrutes más de tu vida y hogar después de la jornada laboral. ¡Haz tu Ensueño una realidad!

Beneficios

- Fachada
- Corriente eléctrica subterránea
- Certeza Jurídica
- Cercanía a grandes desarrollos
- Alumbrado de vialidades internas
- Calles pavimentadas y banquetas

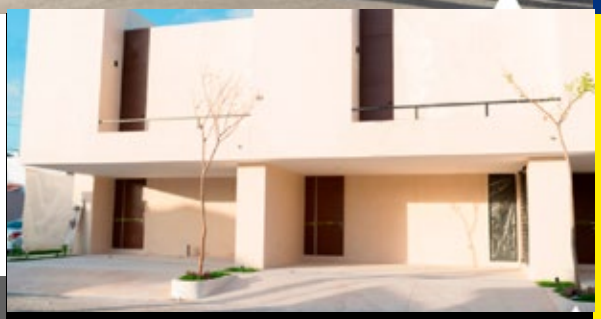
Abre la cámara de tu celular y escena el código QR para conocer más de este desarrollo.

MÉRIDA

MONTECRISTO 130

DESARROLLO CONCLUIDO

MONTECRISTO 130 es un conjunto de 8 townhouses localizados en una de las zonas de mayor plusvalía dentro de la ciudad. Con acabados modernos los hace una opción ideal para convertirlo en tu nuevo hogar.



¿PORQUÉ INVERTIR MI DINERO EN UN TOWNHOUSE?

Son diseñados para que disfrutes de espacios cómodos, modernos y funcionales. Al no ser como las casas tradicionales grandes, estos te ofrecen un costo de mantenimiento muy atractivo.

Y este tipo de casas tene una gran demanda en cuestón de rentas, que por lo que su retorno de inversión es garantizado. Ideales para familias pequeñas de 2 o 3 integrantes, no hay espacios muertos o desperdiciados, todos sus espacios desempeñan una función.

Beneficios

Amplia sala, comedor y cocina

Patio con jardín

Dos recamaras con baño y closet vestidor

Garage techado para dos autos.

Abre la cámara de tu celular y escena el código QR para conocer más de este desarrollo.

CONKAL
ZELENA
DESARROLLO CONCLUIDO

Nuestro hogar es el espacio en el que hallamos la tranquilidad, un sitio de descanso, de seguridad y sobre todo bienestar. Un fraccionamiento como Zelena cuenta con todas las amenidades, que como residente, te harán el día a día mucho más cómodo y entretenido.

Nuestra privada está conformada por 101 lotes residenciales ubicados en Conkal, a sólo 8 minutos de la bella ciudad de Mérida. En esta zona existe una gran proyección de urbanización y crecimiento de la plusvalía, lo que asegura altos rendimientos a tu inversión.

Beneficios

- Barda perimetral
- Parque recreativo Cancha de Futbol
- Calles pavimentadas y banquetas
- Corriente eléctrica subterránea
- Caseta vigilancia
- Agua potable

Abre la cámara de tu celular y escena el código QR para conocer más de este desarrollo.

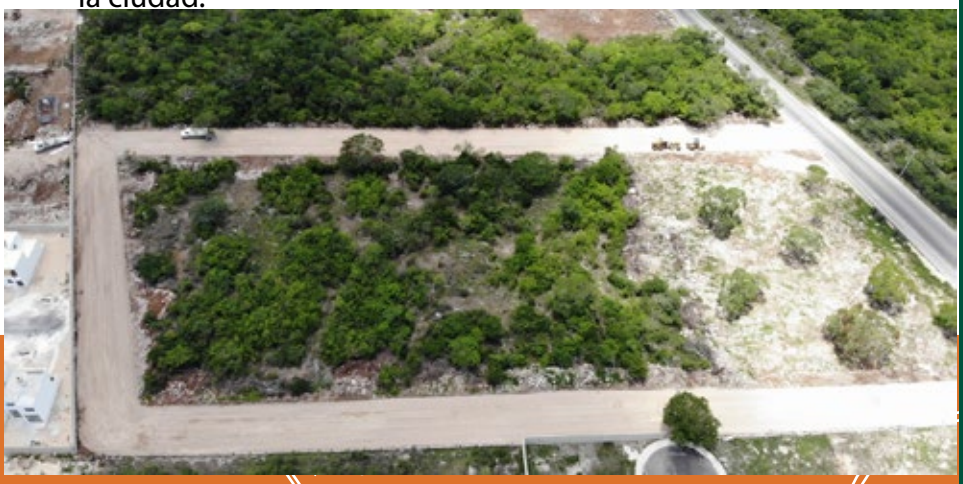
MÉRIDA

HORIZONTE
DZITYÁ

Muchas personas se preguntarán qué ventajas puede traer el vivir en un complejo residencial que conjugue al mismo tiempo una zona comercial. Vivir en un complejo bien diseñado representa múltiples beneficios para los dueños de cada lote y comercio.

Horizonte Dzityá es un complejo con zona comercial que está sustentado con la filosofía "ganar-ganar" en cada uno de sus 33 lotes residenciales.

Además, se encuentra sobre importante avenida que conecta con el periférico de Mérida y distintos puntos estratégicos de la ciudad.



Beneficios

- Zona comercial
- Corriente eléctrica subterránea
- Agua potable
- Calles pavimentadas y banquetas
- Alumbrado de vialidades internas
- Certeza Jurídica

Abre la cámara de tu celular y escena el código QR para conocer más de este desarrollo.

Kalma
TULUM

135

LOTES RESIDENCIALES CON

USO DE SUELO

H4

DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TULUM

Kalma Tulum es un desarrollo dentro de la selva tropical pensado para que el usuario sea capaz de disfrutar de la naturaleza y al mismo tiempo habitarla.

Kalma Tulum te recibe una monumental estructura circular soportada por seis columnas cubiertas por vegetación nativa, creando la ilusión de ser un elemento flotante lleno de plantas dando una sensación de conexión con la naturaleza desde el primer contacto con el desarrollo.

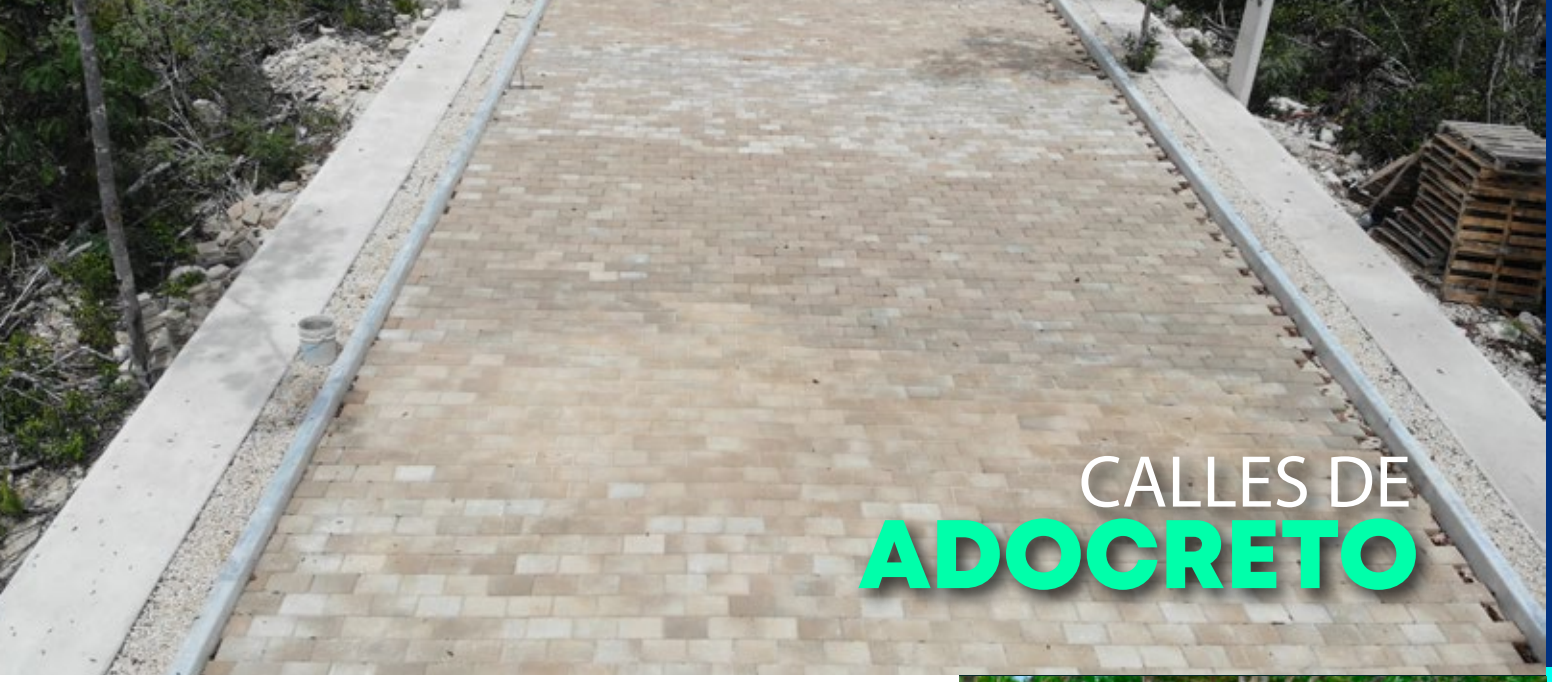
Kalma Tulum cuenta con 5 hectáreas habitables distribuidas en 135 lotes, con uso de suelo h4 y ubicación estratégica a tan solo 4 minutos del Centro de Tulum.

Beneficios

- Zona comercial (Lote mixto)
- Corriente eléctrica subterránea
- Uso de suelo h4
- Calles de adocreto y extensos andadores
- Alumbrado de vialidades internas
- Certeza Jurídica

Abre la cámara de tu celular y escena el código QR para conocer más de este desarrollo.

EL PARAÍSO
ESTÁ MÁS CERCA
DE LO QUE IMAGINAS



CALLES DE ADOCRETO

Además de las playas, uno de los grandes atractivos de Tulum es su gran oferta cultural. Tulum es uno de los sitios más emblemáticos de Quintana Roo, debido a su ubicación privilegiada y la excelente conservación de su impresionante zona arqueológica.

Conoce Boé Tulum, un desarrollo conformado por 31 lotes urbanizados con uso de suelo H4 y entrega inmediata. Encuéntrate con la naturaleza y disfruta de su excelente ubicación a tan sólo 10 minutos de las hermosas playas de Tulum.

Calles de adocreto y banquetas

Corriente eléctrica subterránea

Uso de suelo h4

Alumbrado de vialidades internas

Certeza Jurídica

Dentro del Plan de Desarrollo Urbano de Tulum.

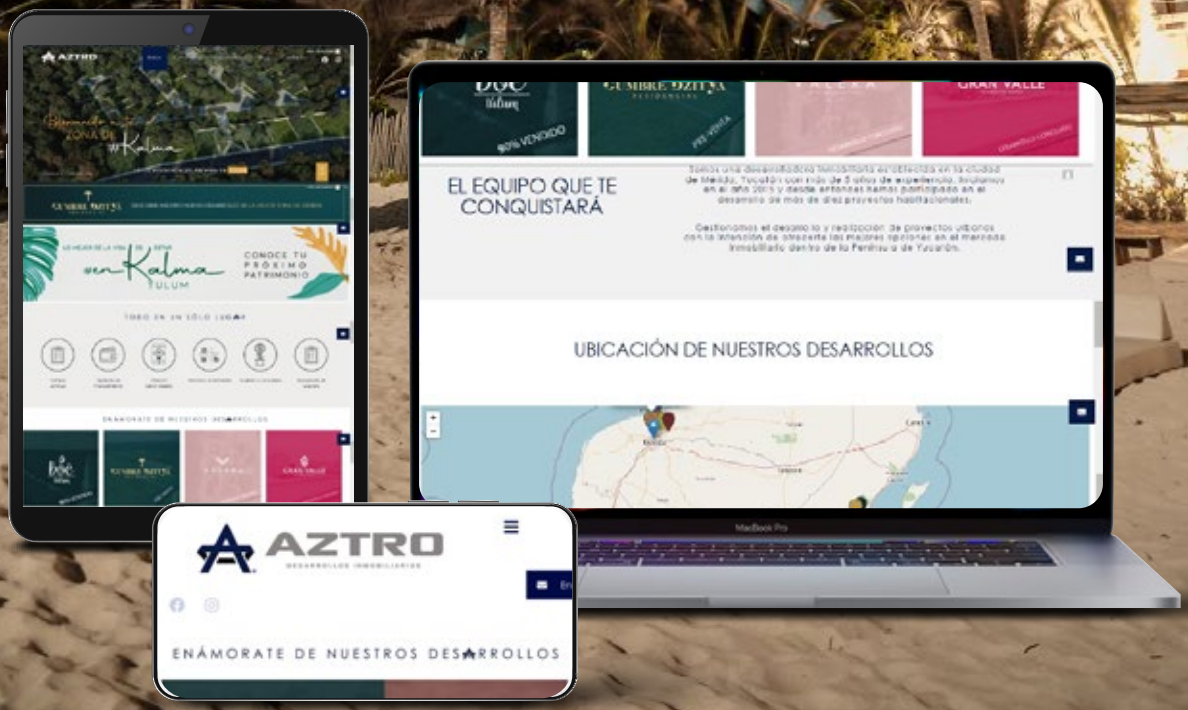
Abre la cámara de tu celular y escena el código QR para conocer más de este desarrollo.

VIVE

LA MEJOR EXPERIENCIA

DIGITAL

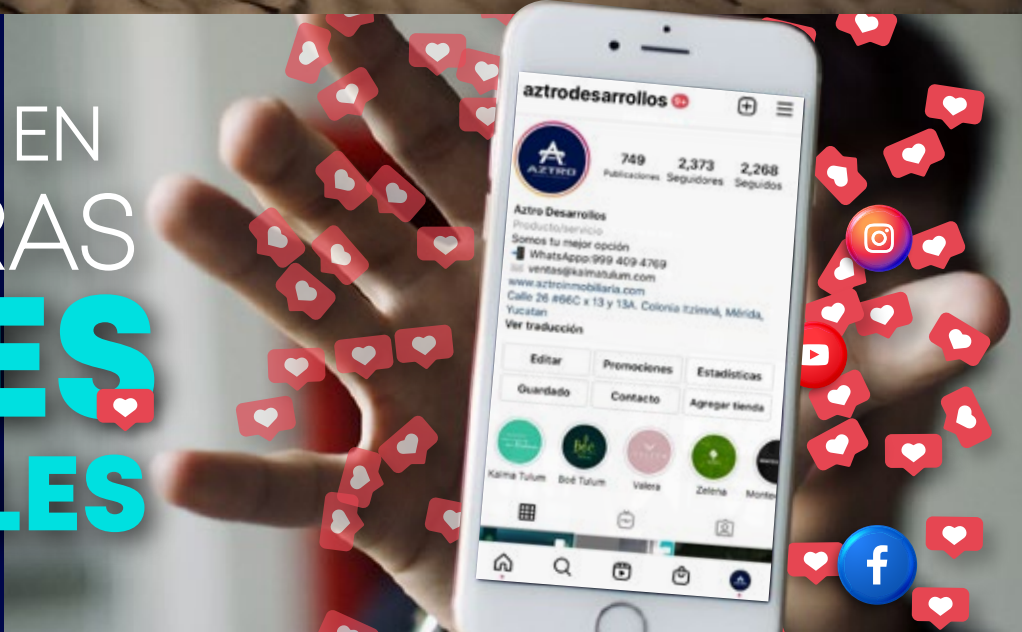
DESDE CUALQUIER DISPOSITIVO



WWW.AZTROINMOBILIARIA.COM

SIGUENOS EN

NUESTRAS

REDES

SOCIALES